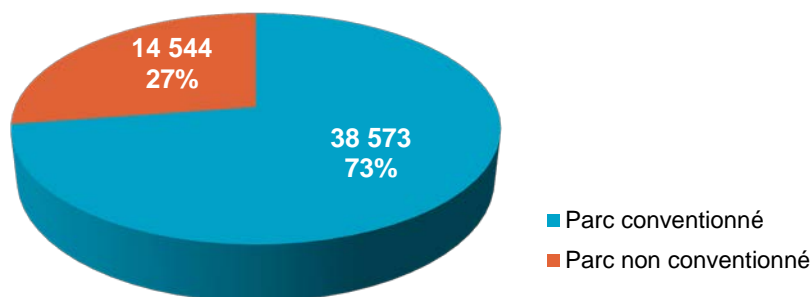


BILAN DES ATTRIBUTIONS 2017

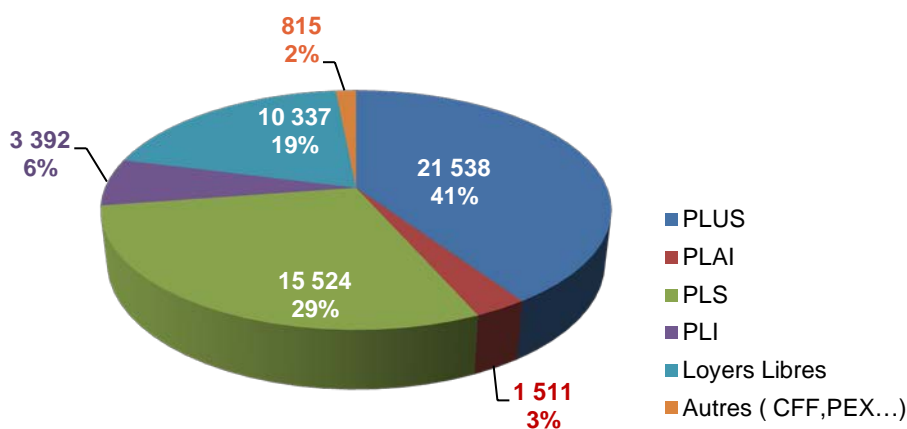
Conseil d'administration du 26 juin 2018

PATRIMOINE RIVP au 31 décembre 2017

53 117 logements familiaux



Répartition par régime juridique



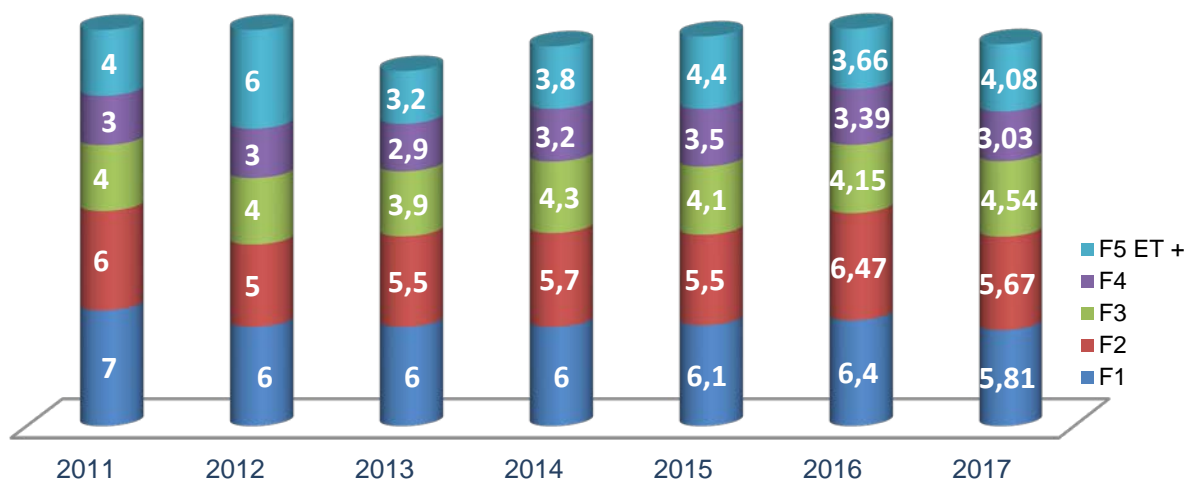
ROTATION DU PARC

2 435 congés enregistrés en 2017, soit -3% par rapport à 2016.

Répartition par typologie de logement :

On constate :

- une rotation plus forte mais qui se ralentit sur les petites typologies (F1 & F2),
- une rotation moindre qui reste stable sur les typologies familiales.



TRAVAIL DES COMMISSIONS ATTRIBUTIONS

La remise en location de ces logements, plus les livraisons de patrimoine neuf, ont conduit les 3 commissions d'attribution à examiner 6 393 dossiers.

2 577 dossiers ont été acceptés en commission d'attributions.

- **Motifs de refus**

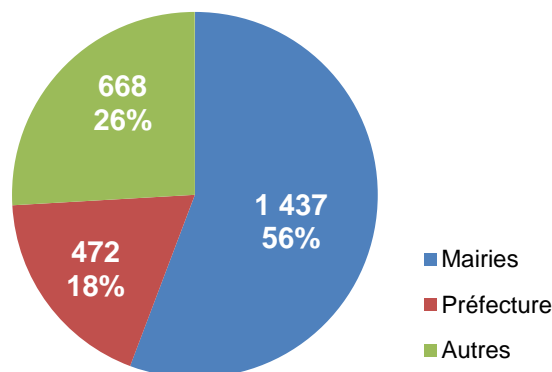
78 % des dossiers entraînent un refus ou une absence de réponse du candidat.

18 % des refus sont justifiés par l'inadéquation entre l'offre de logement et la situation du candidat et 3% parce que le candidat est propriétaire d'un logement.

1 % des dossiers sont refusés en raison de la non-conformité des pièces fournies, ou parce que le candidat n'est plus éligible à un logement social.

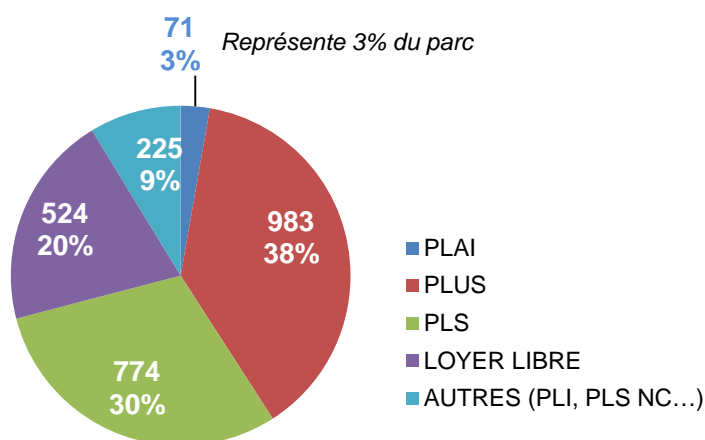
- **Répartition des attributions par réservataire**

La part des mairies est prépondérante. Parmi les autres réservataires, on trouve pour l'essentiel le contingent Action Logement (ex 1% logement



- Répartition des attributions par régime juridique

La part de logements intermédiaires est importante à la RIVP. En effet, les logements en PLS, loyers libres et autres statuts représentent 59% des attributions réalisées.



ACCUEIL DES NOUVEAUX LOCATAIRES

En 2017, la RIVP a signé un bail avec 2 111 locataires sur Paris et 244 en banlieue.

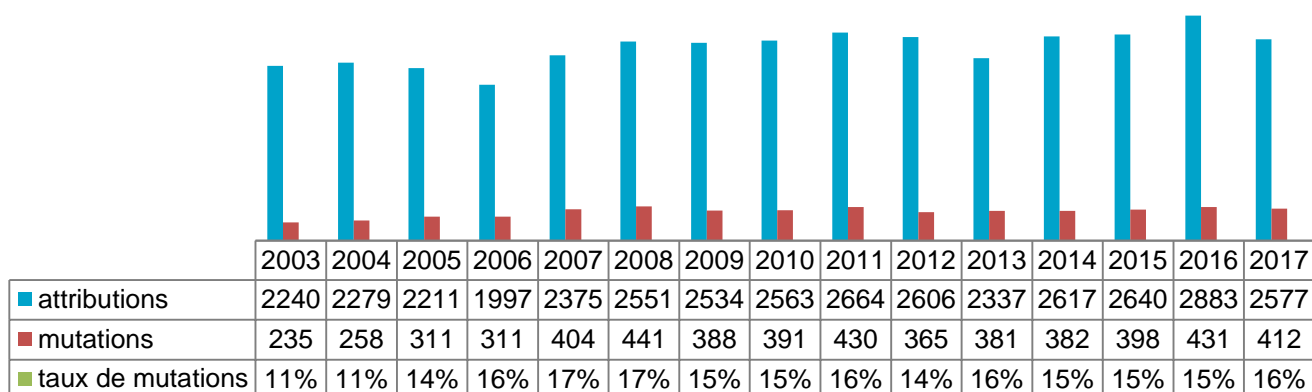
464 de ces nouveaux baux ont été signés avec des publics prioritaires, à savoir les dossiers labellisés DALO ou Accord Collectif Départementaux, ainsi que les personnes sortant d'une structure d'hébergement (CHRS).

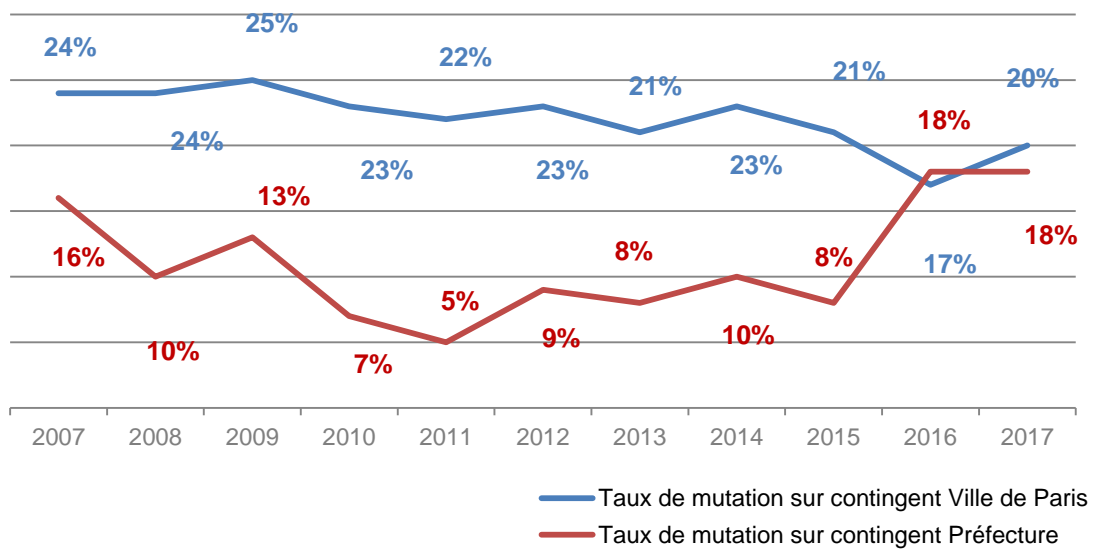
	Nb de baux signés	Public prioritaire (DALO, ACD, sortant CHRS)	% public prioritaire
PARIS	2 111	443	21%
BANLIEUE	244	21	9%

CHANGEMENTS DE LOGEMENT

28% des signatures de baux 2017 résultent d'une mutation au sein du parc social.

16% des attributions 2017 concernent des changements de logement pour des locataires déjà logés par la RIVP qui bénéficient de l'attribution d'un nouveau logement. C'est un effort constant réalisé par la RIVP depuis de nombreuses années





Répartition des 412 mutations attribuées en 2017 par critère de priorité

