



Le supplément de loyer de solidarité (SLS) s'applique aux locataires de logements sociaux dont les revenus dépassent d'au moins 20% les plafonds de ressources à respecter pour l'attribution d'un logement social.

Les revenus

Sont pris en compte les revenus fiscaux de référence (RFR) de l'ensemble des personnes qui composent le foyer.

Il s'agit du revenu fiscal de référence de l'année n-2.

⇒ Pour le SLS de l'année 2025, il s'agit donc des revenus de 2023.

Si le locataire a connu une baisse de ses revenus d'au moins 10% entre les années n-2 et n-1, il peut demander à ce que ses ressources de l'année n-1 soient prises en considération.

⇒ Pour le SLS de l'année 2025, si le locataire a une baisse de ses revenus d'au moins 10% entre 2023 et 2024, il peut demander la prise en compte de ses ressources 2024.

Les plafonds de ressources au 1^{er} janvier 2025

Seuil = plafond x (1+ 20%)

Types de plafonds applicables au logement au 1er janvier 2025

Catégorie de ménage	Assimilé PLUS*		Assimilé PLS**		ILM28	
	Plafond	Seuil	Plafond	Seuil	Plafond	Seuil
Catégorie 1	26 687	32 024	34 693	41 632	40 031	48 037
Catégorie 2	39 885	47 862	51 851	62 221	59 828	71 793
Catégorie 3	52 284	62 741	67 969	81 563	78 426	94 111
Catégorie 4	62 424	74 909	81 151	97 381	93 636	112 363
Catégorie 5	74 271	89 125	96 552	115 863	111 407	133 688
Catégorie 6	83 575	100 290	108 648	130 377	125 363	150 435
personne supplémentaire	9 313	11 176	12 107	14 528	13 970	16 763

Catégorie de financement des immeubles	Plafonds de ressources applicables
PLAI - PLA - PLUS - PALULOS	PLUS *
PLS	PLS **
ILM28 - HLM28	ILM28 ***

Les catégories de ménage

CATEGORIE 1	Une personne seule.
CATEGORIE 2	Deux personnes ne comportant aucune personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages ou une personne seule en situation de handicap.
CATEGORIE 3	Trois personnes, ou une personne seule avec une personne à charge, ou jeune ménage sans personne à charge, ou deux personnes dont au moins une est en situation de handicap.
CATEGORIE 4	Quatre personnes, ou une personne seule avec deux personnes à charge, ou trois personnes dont au moins une est en situation de handicap.
CATEGORIE 5	Cinq personnes, ou une personne seule avec trois personnes à charge ou quatre personnes dont au moins une est en situation de handicap.
CATEGORIE 6	Six personnes, ou une personne seule avec quatre personnes à charge, ou cinq personnes dont au moins une est en situation de handicap.

- Personnes vivant au foyer (art. L. 442-12 du CCH) :
 - le ou les titulaires du bail
 - les personnes figurant sur les avis d'impôt du ou des titulaire(s) du bail,
 - le partenaire lié avec le titulaire du bail par un pacte civil de solidarité,
 - le concubin notoire du titulaire du bail,
 - les personnes réputées à charge au sens des articles 194, 196, 196 A bis et 196 B du code général des impôts (cf. infra)
 - les enfants qui font l'objet d'un droit de visite et d'hébergement justifié par une décision du juge, ou une convention/attestation conjointe des parents

- Jeune ménage : couple dont la somme des âges révolus des deux conjoints le composant est au plus égale à 55 ans

- La personne en situation de handicap : est celle titulaire de la carte « mobilité inclusion » portant la mention invalidité

- Couple : personnes mariées, ou vivant en concubinage, ou liées par un pacte civil de solidarité

- Personnes réputées à charge :
 - les enfants de moins de 18 ans ou infirmes, ou recueillis au foyer,
 - les enfants de moins de 18 ans en cas de garde alternée,
 - toute personne majeure rattachée au foyer fiscal : âgée de moins de 21 ans, ou de moins de 25 ans lorsqu'elle poursuit ses études.

Remarque : les enfants en droit de visite et d'hébergement ne sont pas en principe à charge fiscalement, quand bien même ils font partie des personnes vivant au foyer pour apprécier la catégorie de ménage.

Calcul du supplément de loyer de solidarité (SLS) à Paris et communes limitrophes

La formule de calcul

$$\text{SLS mensuel en €} = \text{surface habitable du logement} \times 3,07 \text{ €/m}^2 \text{ (1)} \times \text{CDPR (2)}$$

(1) 3 euros/m² de surface habitable est le supplément de loyer de référence (SLR) pour Paris et ses communes limitrophes (valeur 2024)

(2) CDPR = coefficient de dépassement du plafond de ressources. Il est défini par un barème en fonction du % de dépassement du plafond de ressource.

Deux cas possibles :

1. le logement est situé en banlieue, ou à Paris dans une zone IRIS avec un taux de logement social <19,09% : barème de droit commun, défini par l'article R441-21 du CCH

20%	21%	22%	23%	24%	25%	26%	27%	28%	29%	30%	31%	32%	33%	34%	35%	36%	37%	38%	39%
0,27	0,33	0,39	0,45	0,51	0,57	0,63	0,69	0,75	0,81	0,87	0,93	0,99	1,05	1,11	1,17	1,23	1,29	1,35	1,41
40%	41%	42%	43%	44%	45%	46%	47%	48%	49%	50%	51%	52%	53%	54%	55%	56%	57%	58%	59%
1,47	1,53	1,59	1,65	1,71	1,77	1,83	1,89	1,95	2,01	2,07	2,13	2,19	2,25	2,31	2,37	2,43	2,49	2,55	2,61
60%	61%	62%	63%	64%	65%	66%	67%	68%	69%	70%	71%	72%	73%	74%	75%	76%	77%	78%	79%
2,69	2,77	2,85	2,93	3,01	3,09	3,17	3,25	3,33	3,41	3,49	3,57	3,65	3,73	3,81	3,89	3,97	4,05	4,13	4,21
80%	81%	82%	83%	84%	85%	86%	87%	88%	89%	90%	91%	92%	93%	94%	95%	96%	97%	98%	99%
4,29	4,37	4,45	4,53	4,61	4,69	4,77	4,85	4,93	5,01	5,09	5,17	5,25	5,33	5,41	5,49	5,57	5,65	5,73	5,81
100%	101%	102%	103%	104%	105%	106%	107%	108%	109%	110%	111%	112%	113%	114%	115%	116%	117%	118%	119%
5,89	5,97	6,05	6,13	6,21	6,29	6,37	6,45	6,53	6,61	6,69	6,77	6,85	6,93	7,01	7,09	7,17	7,25	7,33	7,41
120%	121%	122%	123%	124%	125%	126%	127%	128%	129%	130%	131%	132%	133%	134%	135%	136%	137%	138%	139%
7,49	7,57	7,65	7,73	7,81	7,89	7,97	8,05	8,13	8,21	8,29	8,37	8,45	8,53	8,61	8,69	8,77	8,85	8,93	9,01
140%	141%	142%	143%	144%	145%	146%	147%	148%	149%	150%	151%	152%	153%	154%	155%	156%	157%	158%	159%
9,09	9,17	9,25	9,33	9,41	9,49	9,57	9,65	9,73	9,81	9,89	9,97	10,05	10,13	10,21	10,29	10,37	10,45	10,53	10,61
160%	161%	162%	163%	164%	165%	166%	167%	168%	169%	170%	171%	172%	173%	174%	175%	176%	177%	178%	179%
10,61	10,69	10,77	10,85	10,93	11,01	11,09	11,17	11,25	11,33	11,41	11,49	11,57	11,65	11,73	11,81	11,89	11,97	12,05	12,13
180%	181%	182%	183%	184%	185%	186%	187%	188%	189%	190%	191%	192%	193%	194%	195%	196%	197%	198%	199%
12,61	12,69	12,77	12,85	12,93	13,01	13,09	13,17	13,25	13,33	13,41	13,49	13,57	13,65	13,73	13,81	13,89	13,97	14,05	14,13
200%	201% plus 1%																		
14,61	15,01	0,1																	

Le CDPR d'un locataire dont les revenus dépassent de 68% est égal à **3,33**.

2. le logement est situé à Paris dans une zone IRIS avec un taux de logement social >19,09% : barème modulé, défini par le [Programme Local de l'Habitat \(PLH\) de la Ville de Paris](#) (page 74)

21%	22%	23%	24%	25%	26%	27%	28%	29%	30%	31%	32%	33%	34%	35%	36%	37%	38%	39%	
0,16	0,19	0,22	0,25	0,28	0,31	0,34	0,37	0,4	0,43	0,46	0,49	0,52	0,55	0,58	0,61	0,64	0,67	0,7	
41%	42%	43%	44%	45%	46%	47%	48%	49%	50%	51%	52%	53%	54%	55%	56%	57%	58%	59%	
0,76	0,79	0,84	0,8	0,86	1,02	1,08	1,14	1,2	1,26	1,32	1,38	1,44	1,5	1,56	1,62	1,68	1,74	1,8	
61%	62%	63%	64%	65%	66%	67%	68%	69%	70%	71%	72%	73%	74%	75%	76%	77%	78%	79%	
1,92	1,98	2,04	2,1	2,16	2,22	2,28	2,34	2,4	2,46	2,52	2,58	2,64	2,7	2,76	2,82	2,88	2,94	3	
81%	82%	83%	84%	85%	86%	87%	88%	89%	90%	91%	92%	93%	94%	95%	96%	97%	98%	99%	
3,12	3,18	3,24	3,3	3,36	3,42	3,48	3,54	3,6	3,66	3,72	3,78	3,84	3,9	4	4,06	4,12	4,18	4,24	
101%	102%	103%	104%	105%	106%	107%	108%	109%	110%	111%	112%	113%	114%	115%	116%	117%	118%	119%	
4,56	4,64	4,72	4,8	4,88	4,96	5,04	5,12	5,2	5,28	5,36	5,44	5,52	5,6	5,68	5,76	5,84	5,92	6	
121%	122%	123%	124%	125%	126%	127%	128%	129%	130%	131%	132%	133%	134%	135%	136%	137%	138%	139%	
6,16	6,24	6,32	6,4	6,48	6,56	6,64	6,72	6,8	6,88	6,96	7,04	7,12	7,2	7,28	7,36	7,44	7,52	7,6	
141%	142%	143%	144%	145%	146%	147%	148%	149%	150%	151%	152%	153%	154%	155%	156%	157%	158%	159%	
7,76	7,84	7,92	8	8,08	8,16	8,24	8,32	8,4	8,48	8,56	8,64	8,72	8,8	8,88	8,96	9,04	9,12	9,2	
161%	162%	163%	164%	165%	166%	167%	168%	169%	170%	171%	172%	173%	174%	175%	176%	177%	178%	179%	
9,48	9,57	9,66	9,75	9,84	9,93	10,02	10,11	10,2	10,29	10,38	10,47	10,56	10,65	10,74	10,83	10,92	11,01	11,1	
181%	182%	183%	184%	185%	186%	187%	188%	189%	190%	191%	192%	193%	194%	195%	196%	197%	198%	199%	
11,28	11,37	11,46	11,55	11,64	11,73	11,82	11,91	12	12,09	12,18	12,27	12,36	12,45	12,54	12,63	12,72	12,81	12,9	
201% plus 1%																			
13,08	0,09																		

Le CDPR d'un locataire dont les revenus dépassent de 68% est égal à **2,34**.

Le plafonnement

La somme mensuelle du loyer et du SLS ne doit pas dépasser 30% du Revenu fiscal de Référence mensuel.

Remarque : Pour les locataires avec un bail dérogatoire un second plafonnement peut être appliqué, la somme mensuelle du loyer et du SLS ne doit pas dépasser 27,35€ par m² de surface habitable (valeur 2025).

Exemple

C'est un couple avec 2 enfants mineurs qui habite à Paris dans une zone IRIS avec taux de logement social >19,09%.

Il occupe un logement PLUS de 76 m² de surface habitable, pour un loyer mensuel est de 580 €.

Le Revenu fiscal de Référence 2023 mentionné sur son avis d'imposition reçu en 2024 est égal à 76 000€.

Est-il soumis au SLS ?

Un couple avec 2 enfants mineurs => la catégorie de ménage est 4

Catégorie 4 + plafond de ressources PLUS => le seuil d'application du SLS est 74 909€ (plafond PLUS + 20% = 62 424*1,2 = 74 909€)

Le RFR de 75 000€ est supérieur au seuil de 74 909 € => le SLS s'applique donc à ce ménage

Quel est le montant de son SLS ?

Calcul

SLS mensuel = surface habitable du logement x 3,07 €/m² ⁽¹⁾ x CDPR ⁽²⁾

Calcul du % de dépassement du plafond de ressources

RFR de 76 000€ - Plafond de ressources 62 424€ / Plafond de ressources 62 424€ = 0,21748046
soit 21% (arrondi inférieur)

CDPR : choix du barème et identification de la valeur du coefficient

Le barème qui s'applique est le barème modulé (zone IRIS avec taux de logement social >19,09%.

Pour un dépassement du plafond de ressources de 21%, la valeur du CDPR est 0,33.

SLS mensuel calculé

$$\begin{aligned} &= 76 \text{ m}^2 \times 3,07 \text{ euros/m}^2 \times 0,33 \\ &= 77 \text{ €} \end{aligned}$$

Le SLS calculé doit il être plafonné ?

Loyer + SLS calculé = 580 + 77 = 657€

Plafond du SLS = 30% du Revenu fiscal de Référence mensuel

RFR mensuel => 76 000 /12 = 6 333,33 euros

Plafond = 30% x 6 333,33 = 1 900 euros

La somme 'loyer + SLS calculé' (657 euros) est inférieure au plafond (1 900 euros)

Par conséquent le SLS calculé s'applique.

Traitement des dossiers non complets

Si le locataire n'a pas répondu ou de manière incomplète à l'enquête :

- une pénalité forfaitaire de 25€ lui est facturée une seule fois pour non réponse
- un SLS maximum de 45,74 €/m² lui est facturé mensuellement (*)

* dès que le locataire communique les informations, le SLS est calculé et corrigé rétroactivement.