

Collectif SENIOR, un lieu plein de vie et d'envies !

Cet espace convivial et intergénérationnel vous accueille depuis l'été dernier et vous propose de nombreuses activités : gym douce, chorale, cours de cuisine, conférences, jeux de société, et bien d'autres...

Des sorties sont également organisées en fonction des souhaits des usagers. Toutes ces initiatives sont pensées pour vous !



PASSEZ NOUS VOIR !

Collectif Senior

- 134 boulevard Brune
- Tous les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 10h à 18h
- Pour toute information : alexis.taurin@rivp.fr
07 61 74 88 82



DES IDÉES pour une vie plus belle

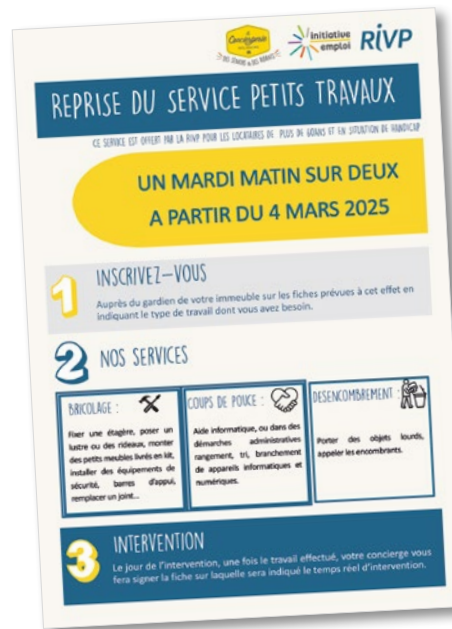
Petits gestes pour l'environnement ou petit coup de pouce pour vos travaux : on ne manque pas de vous accompagner au quotidien !

ON VOUS INSPIRE...

Dans le cadre de l'animation Territoire Zéro Déchet, vous allez recevoir un chequier d'offres pour découvrir des acteurs de la Transition Ecologique près de chez vous.

Vous y trouverez par exemple, un bon d'achat de 10€ à la Ressourcerie Créative.

Toutes les informations sur l'opération Territoire Zéro Déchet sur :
<https://www.laressourceriecreative.com/icionagitautrement>



... ET ON VOUS AIDE

Pour les personnes de 60 ans et plus ou en situation de handicap, la RIVP prend en charge les petits travaux de bricolage (fixer une étagère, poser des rideaux, monter un meuble...), petits services (aide informatique...), aide au désencombrement... Un dispositif en partenariat avec l'entreprise d'insertion Initiative Emploi 92.

Pour en bénéficier, complétez la fiche d'inscription en loge et transmettez-la à votre gardien.



LETTRE AUX RIVERAINS

PORTE D'ORLÉANS

MARS 2025
#6

GRANDS TRAVAUX PORTE D'ORLÉANS

On avance !



Du changement en perspective...

Nous y sommes : votre immeuble et votre logement vont faire peau neuve ! Plus de confort, de sécurité et de modernité : la RIVP met tout en œuvre pour améliorer votre cadre de vie, avec le soutien de la Ville de Paris.

Nous sommes à votre disposition pour imaginer ensemble de nouvelles façons de vous accompagner au quotidien pendant ce grand chantier.

Carine Petit
Maire du 14^e arrondissement de Paris

Le PACK CONFORT : votre confort tout compris

Vous êtes déclaré occupant et avez plus de 60 ans ?

La RIVP peut prendre en charge l’amélioration de votre habitat : c’est le « Pack Confort ». Parlez-en à votre gardien !

Quelques exemples d’aménagements :

- Dans la salle de bains : remplacement de la baignoire par une douche antidérapante, robinetterie neuve, barres d’appui, revêtement de sol PVC antidérapant. WC surélevé avec équipements similaires.
- Dans la cuisine : sol en PVC antidérapant, mitigeur d’évier, évier extra-plat et plan de travail hydrofuge, suppression de l’alimentation de gaz, plaques à induction.
- Dans le logement : interrupteurs contrastés et rétro-éclairés, prises accessibles, motorisation des volets ou installation de stores électriques.



➤ 147 logements ont fait l’objet d’une demande de logements adaptés en 2024

LE POINT sur les travaux

Suite aux ateliers de concertation qui ont permis d’identifier vos attentes et vos besoins, des réunions d’information se sont tenues les 18 et 19 septembre derniers, en présence de Madame la Maire, Carine Petit, de deux de ses adjointes, les équipes de la gérance et de travaux de la RIVP, du Groupe Arcane Architectes, ainsi que de l’entreprise Bouygues Bâtiment – Habitat Social, qui réalisera les travaux.

La RIVP a rappelé, à cette occasion qu’elle s’engageait à veiller au bon déroulement du chantier, à suivre et faire traiter les réclamations éventuelles et à s’assurer que les travaux dans les appartements des locataires permettront bien d’en améliorer le confort.



DANS LE DÉTAIL...

- Les travaux de couverture comprendront la réfection des toitures (y compris isolation thermique), le recoupement coupe-feu des combles, la sécurisation des accès et garde-corps et la réfection des terrasses.
- Côté façades : révision des garde-corps, mise en conformité des barreaudages verticaux, remplacement des fenêtres au 8^e étage, révision des joints de calfeutrement des fenêtres et portes-fenêtres, remplacement des grilles de ventilation.
- Dans les parties communes : réfection des cages d’escaliers et mise en conformité sécurité incendie, remplacement des boîtes aux lettres, de l’éclairage (avec détecteur de présence), réfection du contrôle d’accès.
- Dans les logements (selon les cas) : remplacement des portes palières, mise en sécurité électrique des logements, installation de robinets thermostatiques, remplacement des canalisations de gaz...

Une fois les travaux terminés dans votre appartement, vous signerez un **quitus de fin de travaux** et pourrez remplir une **enquête de satisfaction**. Par ailleurs, les équipes de maîtrise d’œuvre et de maîtrise d’ouvrage viendront **contrôler la bonne exécution de toutes les interventions**.

UN PROGRAMME ambitieux

Après une phase **d’état des lieux** menée logement par logement, notamment pour lister les contraintes spécifiques à chaque appartement (ex : meubles ou appareils à déplacer, animaux domestiques ...) et répondre à vos questions éventuelles, les **travaux de réfection** démarreront **selon deux grandes phases** :

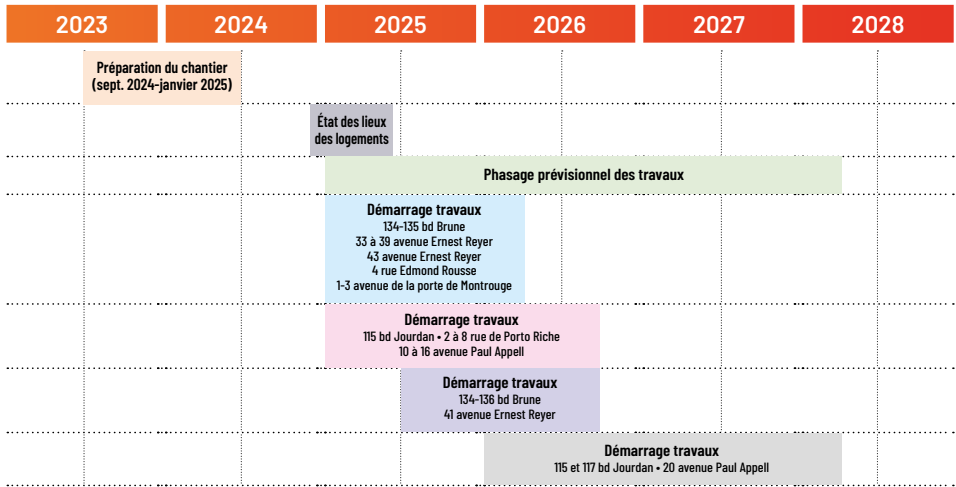
- 1^{re} phase :
 - 128-132 bd Brune, 33 à 39 avenue Ernest Reyer, 4 rue Edmond Rousse et 1-3 avenue de la porte de Montrouge.
 - 113 bd Jourdan, 2 à 10 rue de Porto Riche et 10 à 16 avenue Paul Appell.
- 2^e phase :
 - 134-136 bd Brune et 41-43 avenue Ernest Reyer.
 - 115 et 117 bd Jourdan et 18-20 avenue Paul Appell.
 - 12 rue Porto Riche.

BON À SAVOIR

Un **chargé de relation avec les locataires** de l’entreprise Bouygues Bâtiment – Habitat Social est disponible pendant toute la durée des travaux dans un bureau de chantier 117 boulevard Jourdan, de 8h à 12h et de 13h à 17h.

LE PLANNING étape par étape

Les travaux seront menés progressivement logement par logement jusqu’en 2028. Au fur et à mesure de l’avancée du chantier, un planning plus précis vous sera communiqué.



Retrouvez le calendrier régulièrement actualisé sur rivp.fr