



RIVP, IMMOBILIER D'ENTREPRISE

INNOVANT, CRÉATIF
ET SOLIDAIRE

Depuis de nombreuses années, la RIVP accompagne les entreprises franciliennes dans leur développement, en proposant une offre accessible et diversifiée de locaux dans Paris. Start-ups, PME industrielles, artisans, centres de recherche, écoles, *makers*...

Aujourd'hui, c'est près de 1 200 entreprises qui s'épanouissent dans nos locaux dont la RIVP est à la fois propriétaire et gestionnaire, plus de 210 000 m² répartis sur plus de 60 sites dans Paris intra-muros.

Lieu d'échange, de collaboration, de créativité et de dynamisme, chaque site est un écosystème qui encourage les synergies au quotidien.

INCUBATEURS / PÉPINIÈRES / HÔTELS D'ENTREPRISES

DÉDIÉS AUX STARTUPS AVEC THÉMATIQUE

01



BOUCICAUT, 15^e

E-santé, construction, aéronautique et énergie

4829 m²

02



COCHIN, 14^e

Santé, biotechnologies

4040 m²

03



LE TREMLIN / JEAN BOUIN, 16^e

Sport

8799 m²

04



RUE DE L'EST, 20^e

Économie sociale et solidaire

2591 m²

05



HALLE PAPIN, PANTIN

Cité de l'éco-construction

5000 m²

06



BINET, 18^e

Médias et culture

5105 m²

07



LA CASERNE DU CHÂTEAU LONDON, 10^e

Mode durable

5000 m²

08



RUE DES HAIES, 20^e

Fooding et smartfood

1506 m²

09



CRIMÉE, 19^e

Économie sociale et solidaire

1695 m²

10



LE CARGO, 19^e

Industries créatives, numériques et culturelles, jeux vidéo, univers médias et RH

10170 m²

ARTISANAT

11



VILLA DU LAVOIR, 10^e

Métiers d'art et design

783 m²

12



SAINT-VINCENT-DE-PAUL, 14^e

Programme mixte

8500 m²

LIVRAISON 2026

13

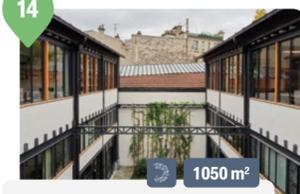


BRÛLON CITEAUX, 12^e

Nouvelles technologies, multimédia, artisanat, métiers d'art, fabrication légère et décoration d'intérieur

2780 m²

14



TAILLANDIERS, 11^e

Locaux artisanaux

1050 m²

15



JOURDAN, 14^e

Locaux d'activités pour artisans et makers

4000 m²

LIVRAISON 2026

LÉGENDE

Nos réalisations font partie de l'Arc de l'innovation

HÔTELS INDUSTRIELS

16



METROPOLE 19, 19^e

Artisanat, artisanat d'art, « Fabriquer à Paris »

11998 m²

17



BOUVIER, 11^e

Immeuble d'activités et artisanat

7465 m²

18



CITÉ BEAUHARNAIS, 11^e

Immeuble d'activités et artisanat

1495 m²

19



BERLIER, 13^e

Immeuble d'activités et bureaux

14486 m²

20



CHEVALERET, 13^e

Immeuble d'activités et artisanat

3978 m²

21



CITÉ AUBRY, 20^e

Immeuble d'activités et artisanat

2392 m²

ÉVÉNEMENTIEL

22



RÉFECTOIRE DES CORDELIERS, 6^e

Organiser un événement dans un environnement historique et architectural unique au cœur du quartier latin.

- Expositions, conférences, réceptions, concerts, cocktails
- Surface de 700 m² - 300 places assises
- Service d'accompagnement à l'organisation
- <https://refectoiredescordeliers.rivp.fr>

750 m²

23



LE TOTEM, 13^e

Auditorium de 130 places

1810 m²

RECHERCHE

24



CENTRE DE RECHERCHES INTERDISCIPLINAIRES, 4^e

Laboratoires, salles de cours et de conférences, ERP

5200 m²

PARTENARIAT HENEO

28



SOHO CHAPELLE INTERNATIONAL, 18^e

Small Office Home Office - Ateliers, locaux d'activité et logements

8000 m²

BANQUE des TERRITOIRES

25



INSTITUT DE L'AUDITION, 12^e

Bureaux, laboratoires de recherche fondamentale

3997 m²

LIEUX DE FORMATION

26



ÉCOLE BLEUE, 12^e

Établissement d'enseignement supérieur sur le design

3100 m²

LIVRAISON 2024

27



FRANCŒUR, 18^e

Studios et école de cinéma FEMIS

9374 m²

NOS IMPLANTATIONS

À PARIS ET 1^{ÈRE} COURONNE



HORIZON 2030

300 000 m²

PARIS
ET PREMIÈRE COURONNE

NOS MISSIONS

- ▶ Maintenir et développer les entreprises productives sur un territoire urbain
- ▶ Favoriser la production locale

PROJETS

IVRY-SUR-SEINE,
SAINT-DENIS
ET VITRY-SUR-SEINE

Plus de 60
SITES

1200
LOCATAIRES

Plus de 210 000
M²

UNE ÉQUIPE DE PLUS DE
35 PERSONNES